

TRIBUNALE DI VITERBO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 123/2015

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

C/

INTEGRAZIONI ALLA CTU

G.E. Dott.ssa **MARIA CARMELA MAGARO'**

Udienza del 02/02/2017

St.Ass.to AEDES Progetti
di M.&A.Lagrimino
V.le Trento 18/E
Tel.0761 332860-3395205752
-Viterbo-

C/

INTEGRAZIONI ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Il sottoscritto Ing. Marco Lagrimino, già nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella esec. imm.re in oggetto, veniva richiamato per relazionare a riguardo delle lesioni segnalate da parte esecutata ed apparse dopo gli eventi sismici nell'appartamento sito in Nepi, P.zza Padella n.2.

L'appartamento, situato nel centro storico di Nepi, in un edificio di antica costruzione, è distinto in catasto con F.13 part.11 sub 1.

Il giorno 19.01.2017, previo accordo con lo scrivente si recava presso l'immobile di cui sopra per verificarne le condizioni statiche a seguito dei recenti eventi tellurici.

Il sopralluogo è stato effettuato immediatamente dopo le nuove scosse del 18 gennaio 2017.

Dal sopralluogo emergeva quanto segue.

Il fabbricato è stato costruito in epoca remota ed è stato oggetto di nuovi interventi nel corso degli anni.

La struttura portante è in muratura tradizionale in conci squadrate di tufo, il materiale utilizzato per la costruzione appare di media qualità.

In corrispondenza del piano primo sono apparse alcune lesioni sulle murature della sala e dello studio, nonché sulle partizioni interne dell'annesso disimpegno.

Le crepe presenti sulle pareti portanti laterali della sala sono di modesta entità e caratterizzate tutte da un andamento subverticale, così come quella esistente sulla parete dello studio. Quella evidenziata anche in cucina appare peggiorata rispetto al sopralluogo di qualche mese orsono (si veda planimetria allegata).

Una modesta lesione è apparsa anche sulla parete sottostante la scala di accesso al piano superiore.

In corrispondenza del disimpegno , sopra le porte dei tramezzi , sono presenti alcune microfessurazioni ad andamento inclinato. Non si sono notati dissesti sui solai.

Le crepe presenti sui tramezzi non destano preoccupazioni a riguardo della statica dell'immobile.

Per quanto riguarda le lesioni presenti sulle murature portanti , si rileva che pur non rappresentando indizi di gravi vizi o dissesti strutturali, denunciano comunque un incremento della vulnerabilità sismica, è dunque necessario procedere, nel più breve tempo possibile, ad un intervento di consolidamento, consistente nel ripristino della continuità delle compagini murarie.

Si può suggerire di eseguire iniezioni armate completate da collegamenti in laterizi pieni, con il metodo dello "scuci e cuci". Si dovrà poi ripristinare l'intonaco e la tinteggiatura.

Preme ricordare che l'intervento mira soltanto a ripristinare la condizione statica preesistente prima dei recenti eventi sismici e non rappresenta assolutamente un adeguamento sismico della costruzione , per il quale sarebbero necessarie radicali opere di consolidamento, molto complesse ed onerose.

Il costo si può valutare come segue:

Spicconatura intonaco , collegamenti "cuci scuci", perfori armati iniettati con boiaccia di cemento, ripristino intonaci e tinteggiatura:

Op.spec. : n.giorni 4 * n.ore 8 *€/ora 29,23= €.935,36

Op.comune. : n.giorni 4 * n.ore 8 *€/ora 24,43= €.781,76

materiale : €.250,00

Spese tecniche :€.1.200,00

Complessivamente €.3.167,112 oltre IVA e Cassa di previdenza professionale , come per legge.

Per effettuare i lavori vanno predisposti gli elaborati da depositare presso l'ufficio tecnico comunale e, se richiesti, al genio civile . L'esecuzione va inoltre seguita da un tecnico qualificato.

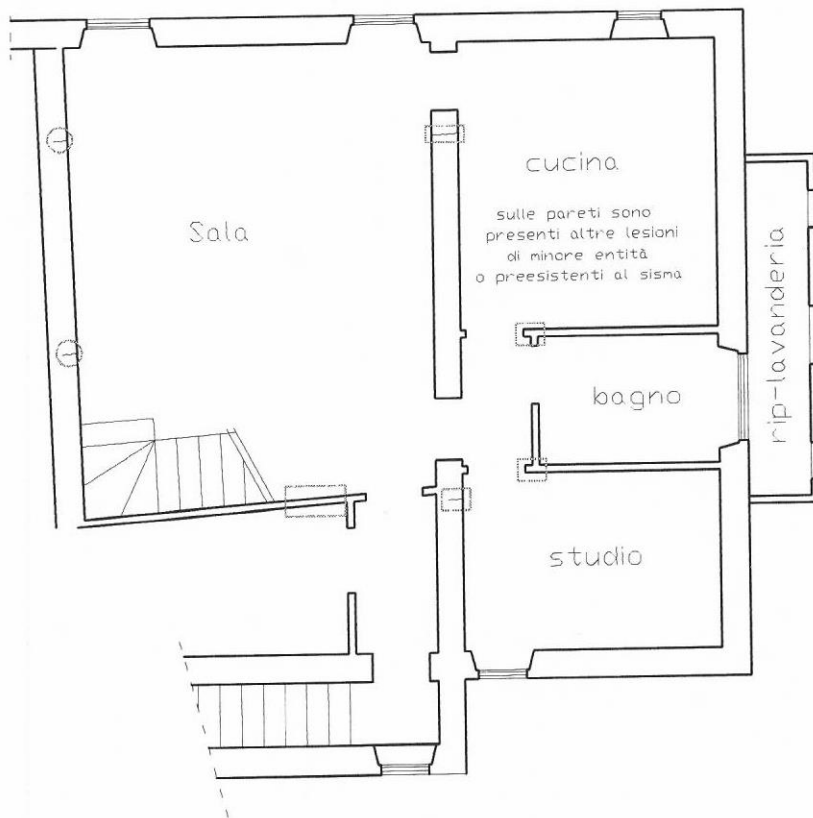
Confidando di aver risposto a quanto richiesto, confermo la disponibilità per eventuali chiarimenti ed integrazioni.

Il C.T.U.

Ing. Marco Lagrimino



□ presenza di lesioni ascrivibili al sisma



PIANO PRIMO